

GRAZIADEI STUDIO LEGALE

Prof. Avv. Gianfranco Graziadei

Avv. Francesco Graziadel
Avv. Benedetta Navarra
Avv. Francesco Trotta
Avv. Francesco Aranglo
Avv. Matteo Ghisalberti
Avv. Giuseppe RizzoAvv. Elena Avancini
Avv. Cristiano De Angelis
Avv. Federico Lals
Avv. Luigi Mula
Avv. Paolo Serra
Avv. Marina Zela**Consulenti**Avv. Fausto Bongiorno
Prof. Avv. Antonio D'Alota
Avv. Giovanni Ferreri
Prof. Avv. Gustavo Ghidini
Prof. Avv. Giuseppe SantoniVia A. Gramsci 54, 00197 Roma
Tel. +39 06 361 29 41 Fax +39 06 320 14 26Via Basana 4, 20122 Milano
Tel. +39 02 398 44 014 Fax +39 02 400 42 024E-mail studio@graziadeistudiolegale.it
www.graziadeistudiolegale.it**Studi corrispondenti**Avv. Charles A. Stanziale jr.
USA - Newark (New Jersey) 07102
100 Mulberry Street
Three Gateway-Center
Tel. 001 973 565 2050 Fax 001 973 242 2172Campanella & Kollegen
D - 80331 Munchen
Sendlinger Strasse 13
Tel. 0049 89 54 71 910 Fax 0049 89 54 71 91 10Roma, li 14 ottobre 2011
a mezzo corriere cittadino
anticipata via fax n. 06 68215745**RISERVATA NON PRODUCIBILE IN GIUDIZIO**Preg.mo Sig.
Avv. Massimiliano Mellaro
P.zza S. Andrea della Valle n. 3
00186 - ROMAe p.c. Preg.mo
Sig. Walter Giacomini
Via Borea, n. 48
00018 - Palombara Sabina (RM)Spett.le
Karma S.r.l.
Via di Marzolino, snc
00018 - Palombara Sabina (RM)Spett.le
Leonardo.it S.r.l.
Viale Giuseppe Mazzini n. 26
00015 - Monterotondo (RM)

GRAZIA DEI STUDIO LEGALE

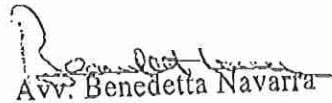
2

Oggetto: Contratto di cessione di azioni del 28.09.2007 a rogito Notaio Dr Pantani di arezzo (rep 125609/17693)

Con riferimento all'oggetto e facendo seguito alla comunicazione trasmessa lo scorso 12.10, ci permettiamo di specificare quanto segue in relazione alle unità immobiliari site in Roma Corso Rinascimento n. 69 (v. all. 1, 2, 3 e 4 comunicazione 03.08.2011), proposte - unitamente ad altri immobili - a garanzia del credito della Procedura (insorgente all'esito del perfezionamento del divisato accordo transattivo).

I canoni percepiti in forza del contratto di locazione ivi insistente (scadenza al 31.01.2019) sono canalizzati a beneficio del pagamento del finanziamento bancario (di natura chirografaria) per originari euro 2.000.000,00 (al corrente con i pagamenti, debito residuo pari ad euro 1.906.000,00) contratto per l'acquisto delle medesime unità immobiliari.

Rimanendo a disposizione per ogni eventuale chiarimento si porge un cordiale saluto,


Avv. Benedetta Navarra